

FORMATION PROFESSIONNELLE

# Loi Huwart 2025



*Simplification du droit de l'urbanisme*

Maîtrisez les impacts concrets sur vos opérations immobilières

---

Par Immo-formation.fr

Promoteurs • Investisseurs • Aménageurs • Collectivités

POURQUOI CETTE FORMATION ?

# Une loi qui change la donne

---

La loi du 26 novembre 2025 transforme en profondeur le droit de l'urbanisme français. Nouvelles procédures, nouvelles dérogations, nouveaux outils opérationnels.

- 4 → 2** procédures PLU simplifiées
- 3 ans** de cristallisation des droits
- 30%** d'obligations de stationnement
- 20 ans** de dérogations pour l'industrie



CE QUE VOUS ALLEZ GAGNER

# 5 bénéfices concrets pour votre activité



## Sécuriser vos projets

Cristallisation des droits, limitation de la substitution de motifs : protégez vos opérations en cours



## Accélérer vos délais

Purge des recours raccourcie, fin de l'effet prorogatif du recours gracieux



## Optimiser votre rentabilité

Allègement du stationnement, surélévation facilitée, dérogations PLU élargies



## Anticiper le contentieux

Nouvelles stratégies offensives, présomption d'urgence en référé contre les refus



## Densifier et créer de la valeur

Transformation de l'existant, changement de destination facilité, permis multi-sites

# 4 modules pour une maîtrise complète

## 01 Documents d'urbanisme

Simplification PLU/SCoT, procédure unifiée, document unique, dispense d'évaluation environnementale

## 02 Opérations immobilières

Permis multi-sites, cristallisation des droits, dérogations PLU, logements en ZAE, résidences d'emploi

## 03 Contentieux de l'urbanisme

Fin de l'effet prorogatif, présomption d'urgence, substitution de motifs encadrée

## 04 Densification & stationnement

Surélévation facilitée, dérogations généralisées, allègement du stationnement, solarisation

À L'ISSUE DE CETTE FORMATION

**Vous saurez  
agir en toute  
confiance**



## Compétences acquises

---

- ✓ Identifier les procédures simplifiées applicables à vos projets
- ✓ Sécuriser vos autorisations d'urbanisme face aux nouvelles règles
- ✓ Exploiter les dérogations PLU pour maximiser vos opérations
- ✓ Anticiper et neutraliser les risques contentieux
- ✓ Optimiser vos bilans grâce à l'allègement du stationnement
- ✓ Détecter les opportunités de densification et de création de valeur

PASSEZ À L'ACTION

# Inscrivez-vous dès maintenant

Formation conçue pour les professionnels de l'immobilier :  
promoteurs, investisseurs, aménageurs et collectivités

[Demander le programme complet](#)

Formations intra & inter  
[contact@immo-formation.fr](mailto:contact@immo-formation.fr)  
07.68.32.27.67

*Former. Sécuriser. Accompagner.*

