

FORMATION PROFESSIONNELLE

FORMATION D'EXPERTS

Maîtrisez les financements structurés en immobilier

*2 jours pour transformer vos équipes — une expertise
rare, un avantage compétitif durable.*

PROGRAMME INTRA
SUR DEMANDE

IMMO-FORMATION | FINANCEMENTS IMMOBILIERS



01 — LE CONSTAT

Une expertise rare, un levier stratégique pour vos opérations.

Le financement immobilier concentre les enjeux les plus complexes du marché : structuration juridique, audit fiscal, sécurisation des sûretés. Pourtant, les compétences internes sont rares et les coûts de conseil externe explosent à chaque opération.



Une formation rare sur le marché français

UNE EXPERTISE RARE

- Très peu d'offres équivalentes sur le marché français
- Couverture intégrale : juridique, fiscal et financier
- Cas pratiques tirés d'opérations réelles

BÉNÉFICES POUR VOS ÉQUIPES

- Équipes opérationnelles dès la sortie de formation
- Montages sécurisés et risques maîtrisés
- Recours réduit aux conseils externes coûteux

2 jours pour devenir opérationnel

J1

FONDAMENTAUX ET STRUCTURATION

- ▶ Schéma d'un asset deal et acteurs clés du marché
- ▶ Étapes clés de la mise en place d'un financement immobilier
- ▶ Structuration des sûretés et ratios financiers (LTV, ICR, DSCR)

J2

MISE EN PRATIQUE — DEUX CAS CONCRETS

- ▶ La mise en place d'une fiducie pour une acquisition immobilière
- ▶ L'audit fiscal et les droits de mutation
- ▶ Ateliers en sous-groupes sur opérations réelles

Des bénéfices business immédiats

-40%

sur les coûts de conseil externe par
opération

×2

plus rapide pour structurer vos deals

100%

des risques juridiques et fiscaux
maîtrisés

*Une équipe formée devient un avantage compétitif durable face à la concurrence —
l'investissement est amorti dès la première opération sécurisée.*

Une approche intensive et concrète.

*Un dispositif compact, 100 % opérationnel,
pensé par et pour les professionnels de
l'immobilier.*

01

PÉDAGOGIE

Apports théoriques structurés, décryptage d'opérations pour ancrer les réflexes opérationnels.

02

BOÎTE À OUTILS COMPLÈTE

Checklists de structuration, aspects juridiques, aide à l'audit fiscal

03

FORMAT & ACCOMPAGNEMENT

2 jours en présentiel, groupes restreints, accès aux experts privilégié

A photograph of a business meeting around a wooden table. Several hands are visible, some resting on a document. A smartphone lies on the table in the background. The scene is lit with warm, natural light.

Passez à l'action Optimisez votre activité

contact@immo-formation.fr
07.68.32.27.67
Former. Sécuriser. Accompagner.

